

## Verbraucherinformation und Information zum Widerrufsrecht

### INFORMATIONEN ZUM WIDERRUFSRECHT

Seit Juni 2014 gilt für Maklerverträge, die mit Verbrauchern außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder im Fernabsatz, wie etwa per E-Mail, Telefon oder über das Internet geschlossen werden, das gesetzliche Widerrufsrecht. Ein Immobilien-Makler muss Sie darüber belehren.

#### Wichtige Informationen für unsere Kunden:

- Ein Maklervertrag kommt bereits zustande, wenn Sie sich über eine vom Makler beworbene Immobilie informieren, Sie von Ihrer Honorarpflicht wissen und die Maklerdienste in Anspruch nehmen.
- Eine Maklerprovision müssen Sie jedoch nur dann bezahlen, wenn Sie infolge der Maklertätigkeit einen Miet- oder Kaufvertrag abgeschlossen haben.
- Sie können daher weiterhin völlig unverbindlich eine Immobilie besichtigen. Haben Sie nach einer Besichtigung kein Interesse an der Immobilie, müssen Sie nichts weiter unternehmen. Sie müssen den Maklervertrag nicht widerrufen und wir werden Ihnen keine Rechnung stellen.
- Wir als Makler können das Widerrufsrecht nicht ausschließen und Sie können nicht darauf verzichten. Die Rechtsvorschriften sind bindend. Haben wir als Makler unsere Leistung auf Ihren ausdrücklichen Wunsch, vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist von 14 Tagen vollständig erbracht, verlieren Sie Ihr Widerrufsrecht.
- Der Wortlaut der Widerrufsbelehrung entspricht den gesetzlichen Vorgaben, wir haben darauf keinen Einfluss.

Wenn Sie sich an einen Makler wenden und um Ihr Haus zu verkaufen oder Sie sich als Interessent ein Objekt nachgefragt haben, bekommen Sie daher automatisch Informationen darüber, dass Sie den Maklervertrag innerhalb von 14 Tagen widerrufen können, so wie Sie dies beispielsweise vom online Einkauf her kennen.

Die Regelung über das Widerrufsrecht hat jedoch zur Folge, dass wir erst mit der Maklertätigkeit beginnen können, wenn die Widerrufsfrist von 14 Tagen abgelaufen ist.

Wenn Sie wollen, dass wir vorab tätig werden, müssen Sie dies ausdrücklich verlangen, was zu einem Verlust des Widerrufsrechtes führen kann, wenn wir Ihnen die Möglichkeit zum Abschluss des Vertrages verschafft haben.

## Verbraucherinformation

### § 1 Wesentliche Eigenschaften der Maklerleistung

Der Maklervertrag mit Immobilien Christina Beyme beinhaltet den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder die Vermittlung eines Vertrages (z.B. Kauf-, Miet-, Pachtvertrag usw.) über eine Immobilie z.B. unbebautes/bebautes Grundstück) gegen die Verpflichtung des Maklerkunden zur Zahlung einer Maklercourtage.

### § 2 Identität des Unternehmers

Immobilien Christina Beyme, Breslauer Str. 33, 30938 Burgwedel, Tel.: 05139 98 08 04, Fax: 05139 952 88 43, Email: [info@beyme-immobilien.de](mailto:info@beyme-immobilien.de)

### § 3 Art der Courtageberechnung

Die Maklercourtage wird in der Regel als ein Bruchteil des wirtschaftlichen Wertes des vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrages bzw. als ein Vielfaches der Monatsmiete/-pacht berechnet. Sie orientiert sich grundsätzlich an der Ortsüblichkeit und ist dem jeweiligen Exposé zu entnehmen. Beim Kauf einer Immobilie bzw. eines Grundstücks ist die Courtage vom Käufer zu tragen.

### § 4 Zahlungs- und Leistungsbedingungen

Die Maklercourtage ist fällig und zahlbar (in der Regel vom Käufer) mit Wirksamkeit des nachgewiesenen Vertrages. Die unter Ziffer 1 beschriebenen Maklerleistungen werden bis zum Eintritt des Erfolges (wirksamer Abschluss des angestrebten Vertrages), beim Maklervertrag mit dem Verkäufer längstens bis zur Beendigung des Maklervertrages erbracht.

### § 5 Laufzeit des Maklervertrages

Der Maklervertrag mit dem Interessenten läuft bis zum Zustandekommen des Hauptvertrages. Bei Nichtinteresse an der Immobilie ist der Vertrag automatisch beendet.

### § 6 Datenschutz

Der Kunde willigt ein, dass der Makler Daten, die sich aus diesem Vertrag oder der Vertragsdurchführung ergeben, erhebt, verarbeitet und nutzt und diese im erforderlichen Umfang an etwaige Verkäufer übermittelt.

### § 7 Geldwäschegesetz

Bei der Identifizierung einer natürlichen Person muss der Verpflichtete anhand eines gültigen amtlichen originalen Ausweises - sprich Personalausweis oder Reisepass - die Identität seines Vertragspartners und die der ggf. für ihn auftretenden Person überprüfen. Zudem ist dieser Nachweis zu dokumentieren, was durch Kopie, Scan oder Foto des entsprechenden Ausweises erfolgen soll. Dazu haben Verpflichtete nicht nur die Pflicht, sondern durch das Geldwäschegesetz das Recht zur vollständigen Kopie der Dokumente und Unterlagen.

### § 8 Widerrufsbelehrung

Für den Fall, dass es sich bei dem Kunden um einen Verbraucher gemäß § 13 BGB handelt und dieser Vertrag entweder außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder im Wege des Fernabsatzes über Fernkommunikationsmittel geschlossen wird, gilt die in Anlage 1 zu diesem Vertrag enthaltene Widerrufsbelehrung. Diese Anlage ist zwingender Bestandteil dieses Vertrags.

## Anlage 1 Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschluss. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Immobilien Christina Beyme, Breslauer Str. 33, 30938 Burgwedel, Tel.: 05139 980804, Fax: 05139 9528843 (Email: [info@beyme-immobilien.de](mailto:info@beyme-immobilien.de))

Mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief Telefax oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen der Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zum Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

## Zustimmung zum Beginn der Maklerleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist

Ich bestätige den Erhalt der AGB.

Ich erteile meine ausdrückliche Zustimmung, dass mit der Ausführung der beauftragten Maklerleistung (z.B. Exposé Versand, Besichtigung, Zusendung weiterer Informationen über das Objekt etc.) vor Ende der Widerrufsfrist begonnen wird. Im Fall eines Widerrufs besteht die Möglichkeit des Wertersatzes. Ist die Leistung vor Ablauf der Widerrufsfrist vollständig erbracht, erlischt das Widerrufsrecht. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Immobilien Christina Beyme mein Widerrufsrecht verliere.

---

Datum / Ort

---

Name in Druckbuchstaben

---

Unterschrift

Ansonsten widerrufe ich den Vertrag wie folgt:

## Anlage 2 Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück

An  
Immobilien Christina Beyme  
Breslauer Str. 33      30938 Burgwedel  
Tel.: 05139-98 08 04, Fax: bitte an 05139-952 88 43,  
Email: info@beyme-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)

die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

Bestellt am (\*)/ erhalten am (\*)

Name des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum \_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes streichen